

Titre : Évaluation des facteurs influençant la réussite des exterminations dans les habitations multi-logements

Étudiante : Amal Zaafa

Directeur académique : Louis Jacques

Responsable de stage : Mélanie Tailhandier

Résumé :

À Montréal, près d'un logement sur dix est infesté par des rongeurs, punaises de lit ou coquerelles. La gestion de la vermine est un processus complexe et les exterminations répétitives dans un même bâtiment témoignent des difficultés inhérentes au processus. Afin d'évaluer l'ensemble des facteurs influençant le résultat des exterminations, une revue de littérature a été effectuée à l'aide des mots clés « gestion, vermine, infestation et bâtiments », sur des bases de données de USEPA, CDC, CIEH et NCBI. Un cas concret de gestion parasitaire dans un bâtiment locatif, une inspection d'un immeuble en cours d'extermination ainsi que des entrevues avec sept intervenants (exterminateurs, représentants d'organismes communautaires et de services de santé) ont été réalisées.

Il a été démontré que le succès et la durabilité des exterminations dans ce type d'immeuble sont liés à plusieurs facteurs qui peuvent être classés en trois catégories : 1) Entretien du bâtiment (trous, fuites d'eau ou humidité excessive, encombrement ou végétation autour du bâtiment) ; 2) Plan de gestion de la vermine (évaluation de la situation, traitement du bâtiment, application de pesticides appropriée et suivi post-traitement) ; 3) Participation des personnes concernées (préparation des logements par les locataires, accès aux lieux à traiter, mandat donné par le propriétaire aux exterminateur et soutien aux personnes vulnérables). Afin d'améliorer l'efficacité de futures exterminations, il importe d'intégrer la sensibilisation et l'éducation des occupants et des propriétaires. La diffusion de guides de gestion intégrée basés sur des pratiques reconnues serait une voie à privilégier.