

Applications des recommandations de la Direction régionale de santé publique (DRSP) sur les infiltrations d'eau dans les parements des bâtiments locatifs

Conférencier : Irene Camacho Rea, étudiante à la maîtrise (stage)

Directeur académique : Louis Jacques, professeur au département

Responsable de stage : Mélanie Tailhandier, CIUSSS du Centre-Sud-de-l'Île-de-Montréal

RÉSUMÉ

Les infiltrations d'eau dans les bâtiments sont fréquemment causées par des défaillances au niveau du parement extérieur, tel que des fissures, joints évidés, etc. Si rien n'est fait, cela peut causer des problèmes des moisissures à l'intérieur des bâtisses et ainsi avoir des impacts sur la santé des occupants. Pendant la période 2008-2012, la DRSP a réalisé 224 enquêtes environnementales dans des bâtiments locatifs et des recommandations visant à réparer les dommages au parement extérieur des bâtiments ont été faites.

Cette recherche vise à comparer les signes d'infiltration d'eau et de défaillances identifiées sur les parements des bâtiments enquêtés par la DRSP de 2008 à 2012 avec les signes perceptibles aujourd'hui, afin de vérifier si les recommandations initiales ont été suivies.

Dix-huit variables correspondant à autant de signes ont été définies et divisées en deux familles : facteurs d'infrastructure et facteurs d'humidité. Une visite sur le terrain a été effectuée dans 66 des 224 bâtiments (où le nombre de variables a été majeur), afin de vérifier la persistance ou non de signes à l'extérieur des bâtiments.

Les résultats nous ont permis de déterminer que le nombre de bâtiments montrant des signes d'infiltration d'eau et de dommages aux parements a augmenté par rapport aux

données extraites des rapports d'enquêtes environnementales initiales. Dans certains cas (3 % du total des bâtiments), des réparations ont été faites, mais des signes d'infiltration d'eau persistent. Cela indique que les recommandations ne semblent pas être suivies par les propriétaires et les bâtiments continuent de se dégrader.